

陇川县自然资源局违法建筑认定书

广林村委会简易钢结构建筑物位于陇川县麻栗坝水库以西，城子至王子树公路（XN46533124）以西，清平乡广林村内（位置经度 97.9897627084783 纬度 24.4440569699912）。在巡查发现建有简易钢结构建筑，经现场核实此在建建筑面积 397.50 平方米，建筑占地 397.50 平方米，该建筑在《陇川县清平乡广林村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035 年）》中，规划用地性质为旅馆用地。查核审批相关资料后，此建筑未办理《乡村建设工程规划许可证》。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条规定，此建筑应申请办理《乡村建设规划许可证》，参照《云南省违法建筑处置规定》第二条“.....乡村违法建筑是指在乡、村庄(含镇辖村)规划区内未取得乡村建设规划许可或者未按照许可内容进行建设的建筑.....”，该建筑属违法建筑。

