

德宏傣族景颇族自治州人民政府办公室文件

德政办发〔2022〕50号

德宏州人民政府办公室关于公布实施德宏州 地上附着物和青苗补偿标准的通知

各县市人民政府，州直和中央、省驻德宏各单位：

为进一步加强和改进征地管理，规范德宏州地上附着物和青苗补偿标准制定工作，维护被征地农民和农村集体经济组织合作权益，实现地上附着物和青苗补偿标准的规范统一，切实提高地上附着物和青苗补偿标准的科学性、合理性、可行性，根据《中华人民共和国土地管理法》等有关法律、法规、规范性文件和技术标准，

结合我州实际，制定本标准。现将《德宏州地上附着物和青苗补偿标准表》印发给你们，请遵照执行。



(此件公开发布)

德宏州地上附着物和青苗补偿标准表

附表 1 建筑物补偿标准

序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准					备注
						瑞丽市	芒市	盈江县	梁河县	陇川县	
1	钢混结构	框架结构	——		元/平方米	1800	1700	1800	1800	1600	——
		钢混结构	——		元/平方米	1750	1600	1750	1750	1500	——
2	砖混结构	——	——		元/平方米	1550	1300	1600	1300	1300	——
3	砖木结构	——	——		元/平方米	1200	1000	1100	900	1050	——
4	土木结构	——	——		元/平方米	900	850	750	700	800	——
5	简易结构	——	——		元/平方米	500	380	500	500	500	——

备注：1.本次建筑物补偿标准不包含装修、不细分折旧；
 2.补偿标准未覆盖的可按价值相近原则参照执行，如无法参照或在征地过程中遇到特殊情况的，可委托有资质的机构进行评估或协商认定；
 3.农村村民住宅补偿标准参照本标准执行。

附表 2 构筑物及附属设施补偿标准

序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准				
						瑞丽市	芒市	盈江县	梁河县	陇川县
1	砌体	围墙	土围墙	——	元/立方米	150	200	150	200	150
			机制砖	——	元/立方米	300	550	300	350	300
			空心砖围墙	——	元/立方米	250	480	200	280	250
			红砖围墙	——	元/立方米	300	550	300	350	300
			青砖围墙	——	元/立方米	350	600	350	450	450
		挡墙	干砌、干垒	——	元/立方米	130	160	160	150	130
			石砌挡墙		元/立方米	200	220	200	200	150
			水泥砂浆支砌	——	元/立方米	250	320	320	280	250
		砌体	砖砌体	——	元/立方米	300	300	300	300	300
			石砌体	——	元/立方米	200	240	240	200	240
			土砌体	——	元/立方米	100	100	100	100	100
			砼砌体	——	元/立方米	700	650	600	600	700
2	环境卫生设施	沼气池	沼气池	——	元/口	2000	2000	1500	2000	2000
		化粪池	砼砌化粪池	——	元/立方米	1000	1000	1000	1000	850
			砖砌化粪池	——	元/立方米	500	600	600	600	600
3	养殖设施	棚	石棉瓦棚	——	元/平方米	180	200	180	200	180
			彩钢瓦棚	——	元/平方米	180	200	200	180	180
			简易棚	——	元/平方米	100	120	120	90	100
	鱼塘	鱼塘	——	元/立方米	25	25	25	25	25	
4	生产设施	大棚	永久性钢架大棚	——	元/平方米	30	30	30	40	30
			简易性钢架大棚	——	元/平方米	15	15	15	15	15
			竹木结构大棚	——	元/平方米	10	10	10	10	8
		砖瓦窑	砖瓦窑	须有合法手续	元/立方米	300	300	400	300	300

序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准				
						瑞丽市	芒市	盈江县	梁河县	陇川县
5	储水设施	水井	砖(石)砌井	——	元/米	300	300	300	300	300
			土井	——	元/米	200	200	200	200	200
		水池	砼砌	——	元/立方米	800	1000	650	1000	650
			砖砌	——	元/立方米	550	550	550	550	550
			浆砌片石	——	元/立方米	600	600	650	600	600
水塔	水塔	钢筋混凝土	元/立方米	800	800	730	730	700		
6	交通水利设施	沟渠	单面	砖砌	元/米	50	80	50	50	50
			双面	砖砌	元/米	70	100	70	70	70
			三面	砖砌	元/米	100	150	100	100	100
7	生活附属设施	大门	铝合金门	——	元/平方米	480	480	400	400	400
			铁门	——	元/平方米	250	350	310	350	250
			木门	简易门	元/平方米	100	150	100	100	100
			门墩、门头	——	元/立方米	300	380	300	370	300
		花池(台)	砖砌花池(台)	——	元/平方米	150	150	150	120	120
			一般花池(台)	——	元/平方米	80	80	80	70	70
		地坪(晒场)	水泥地坪(晒场)	——	元/平方米	80	70	100	85	80
			水泥混凝土地坪(晒场)	15—20cm	元/平方米	100	80	120	120	80
			瓷砖(小砖)地坪(晒场)	——	元/平方米	120	120	80	80	80
			石块地坪(晒场)	——	元/平方米	40	40	50	50	50
			草地坪(晒场)	——	元/平方米	15	20	15	15	15
			土地坪(晒场)	——	元/平方米	10	8	10	10	10
		太阳能	太阳能	——	元/管	100	120	120	110	100
		灶	砖砌灶	二锅二门	元/个	2000	2500	2200	2000	2000
土灶	二锅二门		元/个	1000	1200	1200	1000	1000		
砖砌灶	单锅单门		元/个	1200	1500	1200	1500	1500		
土灶	单锅单门		元/个	800	1000	1000	800	800		

序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准				
						瑞丽市	芒市	盈江县	梁河县	陇川县
8	电力设施	电线杆	木电杆	木制	元/根	110	110	110	110	110
			水泥电杆	——	元/根	880	880	880	880	880
			小水泥电杆	——	元/根	100	100	100	100	100
			铁电杆	——	元/根	370	370	370	370	370
			电杆	——	元/根	1270	1270	1270	1270	1270
9	坟墓迁移	土坟	单葬	——	元/冢	6000	6000	3500	2600	3500
			合葬	——	元/冢	8000	8000	6000	3000	7000
		砖坟	单葬	——	元/冢	8000	8000	4000	3000	5000
			合葬	——	元/冢	10000	11000	7000	4000	8500
		石坟	单葬	——	元/冢	15000	15000	8000	5000	5000
			合葬	——	元/冢	20000	20000	12000	13000	8500

备注：1.坟墓迁移：适用于征收土地地上的坟墓搬迁，本补偿标准不含安置补助费用等其他额外奖励性费用，各地可根据地方实际自行制定；
2.本补偿标准未覆盖或者无法参照补偿的以及在征地过程中遇到特殊情况的，由各地可委托有资质的机构进行评估或协商，评估或协商结果经过依法依规确认后，按照确认结果进行补偿。

附表 3 林木补偿标准

序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准					备注(德宏州上限种植密度)
						瑞丽市	芒市	盈江县	梁河县	陇川县	
1	用材林	竹类	竹子	胸径 5 厘米以下(含 5 厘米)	元/株	5	5	5	5	5	种植密度不高于 1800 株/亩
				胸径 5—10 厘米(含 10 厘米)	元/株	10	10	10	10	10	
				胸径 10—15 厘米(含 15 厘米)	元/株	15	15	15	15	15	
		杉类	杉木	胸径 5 厘米以下(含 5 厘米)	元/株	15	15	15	15	15	种植密度不高于 240 株/亩
				胸径 5—10 厘米(含 10 厘米)	元/株	40	45	40	45	40	
				胸径 10—20 厘米(含 20 厘米)	元/株	100	100	120	120	100	
				胸径 20—30 厘米(含 30 厘米)	元/株	150	150	210	210	200	
		松类	松树	胸径 5 厘米以下(含 5 厘米)	元/株	30	30	20	20	30	种植密度不高于 180 株/亩
				胸径 5—10 厘米(含 10 厘米)	元/株	40	40	30	40	40	
				胸径 10—20 厘米(含 20 厘米)	元/株	80	80	80	80	80	
				胸径 20—30 厘米(含 30 厘米)	元/株	120	120	120	120	100	
			思茅松	胸径 5 厘米以下(含 5 厘米)	元/株	10	10	10	15	10	种植密度不高于 167 株/亩
				胸径 5—10 厘米(含 10 厘米)	元/株	20	20	20	30	20	
				胸径 10—20 厘米(含 20 厘米)	元/株	60	60	80	80	60	
				胸径 20—30 厘米(含 30 厘米)	元/株	100	100	120	150	100	
		桦类	西南桦	胸径 5 厘米以下(含 5 厘米)	元/株	30	30	30	30	30	种植密度不高于 133 株/亩
				胸径 5—10 厘米(含 10 厘米)	元/株	50	45	50	60	60	
				胸径 10—20 厘米(含 20 厘米)	元/株	150	100	150	150	100	
				胸径 20—30 厘米(含 30 厘米)	元/株	260	200	300	300	200	
		桉木	水(旱)冬瓜	胸径 5 厘米以下(含 5 厘米)	元/株	30	30	30	30	30	种植密度不高于 195
胸径 5—10 厘米(含 10 厘米)	元/株			50	45	45	60	60			

				胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	160	100	160	160	100	株/亩	
				胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	260	150	280	260	150		
	棕榈类	棕 (包) 树		胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	30	30	30	30	30	种植密度 不高于 210 株/亩	
				胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	50	50	50	60	50		
				胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	100	100	100	110	100		
				胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	250	200	250	250	250		
	桉类	桉树		胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	10	10	10	10	10	种植密度 不高于 150 株/亩	
				胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	30	30	30	30	30		
				胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	40	40	40	50	40		
				胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	80	80	80	80	80		
	硬阔	榕树		胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	10	10	10	10	10	种植密度 不高于 133 株/亩	
					胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	50	50	50	50		50
					胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	100	100	100	100		100
					胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	250	250	450	300		250
			铁力木		胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	120	120	120	120	100	种植密度 不高于 170 株/亩
					胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	300	250	250	250	200	
					胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	700	500	500	500	500	
					胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	1000	1000	800	1000	800	
			楸木		胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	60	60	60	60	60	种植密度 不高于 133 株/亩
					胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	100	100	100	100	100	
					胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	200	200	200	200	200	
					胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	300	300	300	300	300	
			黑心楠 (黄 心楠)		胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	20	20	20	20	20	种植密度 不高于 167 株/亩
					胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	150	150	150	150	150	
					胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	300	300	300	300	300	
					胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	500	500	500	500	500	
	软阔	椿木		胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	30	30	30	40	30	种植密度 不高于 133	
				胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	100	100	100	90	150		

				胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	200	200	200	200	200	株/亩
				胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	400	400	450	450	450	
			柚木	胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	50	50	50	50	50	种植密度 不高于 80 株/亩
				胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	120	100	100	150	150	
				胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	200	200	300	250	250	
				胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	600	400	500	400	400	
			桂花树	胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	30	30	30	30	30	种植密度 不高于 90 株/亩
				胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	200	200	150	150	150	
				胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	600	400	400	400	400	
				胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	1000	1000	800	800	800	
			檀香木	胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	30	30	30	20	20	种植密度 不高于 36 株/亩
				胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	80	80	50	50	50	
				胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	150	150	150	150	150	
				胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	250	250	250	250	250	
		其他 用材 林	杂木类	胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	20	15	20	20	20	种植密度 不高于 167 株/亩
				胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	40	40	40	40	40	
				胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	100	100	100	100	100	
				胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	200	200	200	200	200	
			红木	胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	50	50	50	50	50	种植密度 不高于 65 株/亩
				胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	80	80	80	80	80	
				胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	250	250	250	250	250	
				胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	450	450	450	450	450	
			云南石梓	胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	50	50	50	50	50	种植密度 不高于 75 株/亩
				胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	100	100	100	100	100	
				胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	150	150	150	150	150	
				胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	250	250	250	250	250	
铁刀木	胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	20	20	20	20	20	种植密度 不高于 83			
	胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	120	120	120	120	120				

2	经济林	果树类		胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	200	200	200	200	200	株/亩	
				胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	300	300	300	300	300		
			黄杨木	胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	10	10	10	10	10	种植密度 不高于 60 株/亩	
				胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	50	50	50	50	50		
				胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	100	100	100	100	100		
				胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	250	250	250	250	250		
			滇皂荚	胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	50	50	50	70	50	种植密度 不高于 20 株/亩	
				胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	250	250	250	250	250		
	胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株		600	600	600	600	600				
	胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株		1000	1000	1000	1000	1000				
		经济林	果树类	梨	幼苗	元/株	10	10	10	15	10	种植密度 不高于 56 株/亩
					未挂果	元/株	60	50	50	50	50	
					初挂果	元/株	100	80	80	100	80	
					盛挂果	元/株	200	200	200	200	150	
				核桃	幼苗	元/株	30	20	20	30	20	种植密度 不高于 56 株/亩
					未挂果	元/株	80	100	80	100	100	
初挂果					元/株	600	250	250	220	250		
盛挂果					元/株	1500	750	500	750	750		
板栗				幼苗	元/株	30	30	30	30	20	种植密度 不高于 56 株/亩	
				未挂果	元/株	80	80	50	65	50		
				初挂果	元/株	200	120	100	140	100		
				盛挂果	元/株	450	180	180	200	150		
普通柚子				幼苗	元/株	20	20	20	30	20	种植密度 不高于 74 株/亩	
				未挂果	元/株	60	60	60	60	50		
				初挂果	元/株	150	150	150	150	100		
				盛挂果	元/株	300	300	300	300	200		
琯溪柚	幼苗	元/株	40	20	40	40	40	种植密度 不高于 74				
	未挂果	元/株	150	60	150	150	150					

			初挂果	元/株	400	150	400	400	400	株/亩
			盛挂果	元/株	850	300	850	850	850	
		红玉香柚	幼苗	元/株	60	40	60	60	60	种植密度 不高于 74 株/亩
			未挂果	元/株	220	150	220	220	220	
			初挂果	元/株	440	400	440	440	440	
			盛挂果	元/株	900	850	900	900	900	
			幼苗	元/株	80	60	80	80	80	
		水晶蜜柚	未挂果	元/株	230	220	230	230	230	种植密度 不高于 74 株/亩
			初挂果	元/株	480	440	480	480	480	
			盛挂果	元/株	1000	900	1000	1000	1000	
			幼苗	元/株	30	30	30	20	30	
		杨梅	未挂果	元/株	80	50	70	50	80	种植密度 不高于 60 株/亩
			初挂果	元/株	150	100	180	100	150	
			盛挂果	元/株	250	200	320	200	250	
			幼苗	元/株	10	10	10	10	10	
		缅甸桃	未挂果	元/株	30	20	20	30	30	种植密度 不高于 89 株/亩
			初挂果	元/株	150	50	60	70	50	
			盛挂果	元/株	300	200	150	150	150	
			幼苗	元/株	20	30	20	30	20	
		芒果	未挂果	元/株	50	80	50	80	50	种植密度 不高于 60 株/亩
			初挂果	元/株	150	150	145	150	100	
			盛挂果	元/株	400	300	320	400	300	
			幼苗	元/株	5	10	5	5	5	
		火龙果	未挂果	元/株	30	40	30	35	30	种植密度 不高于 333 株/亩
			初挂果	元/株	50	100	50	50	50	
			盛挂果	元/株	130	200	130	130	130	
			幼苗	元/株	40	30	30	30	50	
		荔枝	未挂果	元/株	100	100	120	100	150	种植密度 不高于 60

				初挂果	元/株	250	150	250	250	250	株/亩
				盛挂果	元/株	700	300	350	350	350	
			枇杷	幼苗	元/株	20	20	20	20	20	种植密度 不高于 60 株/亩
				未挂果	元/株	80	50	50	80	50	
				初挂果	元/株	200	150	150	150	200	
				盛挂果	元/株	400	280	280	300	400	
				盛挂果	元/株	400	280	280	300	400	
			菠萝蜜	幼苗	元/株	30	30	30	30	30	种植密度 不高于 83 株/亩
				未挂果	元/株	80	150	80	80	50	
				初挂果	元/株	300	300	300	250	200	
				盛挂果	元/株	750	500	450	450	300	
			葡萄	幼苗	元/株	10	10	10	10	10	种植密度 不高于 222 株/亩
				未挂果	元/株	15	20	20	20	15	
				初挂果	元/株	40	50	45	50	40	
				盛挂果	元/株	60	70	80	80	60	
			果桑	幼苗	元/株	10	10	10	10	10	种植密度 不高于 133 株/亩
				未挂果	元/株	30	30	30	30	30	
				初挂果	元/株	80	80	80	80	50	
				盛挂果	元/株	150	150	150	120	120	
			澳洲坚果/ 坚果	幼苗	元/株	50	50	50	50	50	种植密度 不高于 32 株/亩
				未挂果	元/株	190	150	150	180	150	
				初挂果	元/株	450	300	400	350	300	
				盛挂果	元/株	900	900	1000	1000	1000	
			李子	幼苗	元/株	20	20	15	15	20	种植密度 不高于 83 株/亩
				未挂果	元/株	50	50	50	68	50	
				初挂果	元/株	100	100	100	120	100	
				盛挂果	元/株	200	200	200	250	200	
			桃子	幼苗	元/株	20	20	20	20	20	种植密度 不高于 66
				未挂果	元/株	50	50	50	68	50	

			初挂果	元/株	80	100	100	120	80	株/亩
			盛挂果	元/株	120	200	200	200	120	
		柿子	幼苗	元/株	20	20	20	20	20	种植密度 不高于 68 株/亩
			未挂果	元/株	60	50	40	60	60	
			初挂果	元/株	120	120	120	120	120	
			盛挂果	元/株	250	250	300	250	250	
			幼苗	元/株	20	20	20	20	20	
		柠檬	未挂果	元/株	60	60	50	60	60	种植密度 不高于 83 株/亩
			初挂果	元/株	250	100	150	150	100	
			盛挂果	元/株	500	200	280	300	200	
			幼苗	元/株	6	6	6	6	6	
		香蕉、芭蕉	未挂果	元/株	20	20	20	20	20	种植密度 不高于 89 株/亩
			初挂果	元/株	40	40	40	50	40	
			盛挂果	元/株	80	80	80	80	80	
			幼苗	元/株	10	10	10	10	10	
		百香果	未挂果	元/株	60	40	40	60	60	种植密度 不高于 83 株/亩
			初挂果	元/株	120	120	120	120	120	
			盛挂果	元/株	180	180	240	200	180	
			幼苗	元/株	20	20	20	50	20	
		龙眼/桂圆	未挂果	元/株	100	80	80	100	80	种植密度 不高于 60 株/亩
			初挂果	元/株	300	200	200	200	200	
			盛挂果	元/株	550	300	320	350	300	
			幼苗	元/株	20	20	20	15	15	
		石榴	未挂果	元/株	60	40	50	60	50	种植密度 不高于 89 株/亩
			初挂果	元/株	100	100	100	130	100	
			盛挂果	元/株	300	300	350	400	250	
			幼苗	元/株	5	5	5	5	5	
		毛叶枣	未挂果	元/株	50	50	50	50	50	种植密度 不高于 64

				初挂果	元/株	150	150	120	120	120	株/亩
				盛挂果	元/株	300	300	280	250	250	
			树番茄	幼苗	元/株	15	15	15	15	10	种植密度 不高于 133 株/亩
				未挂果	元/株	50	50	40	48	30	
				初挂果	元/株	80	80	80	80	80	
				盛挂果	元/株	150	150	150	150	150	
			柑桔	幼苗	元/株	10	10	10	10	10	种植密度 不高于 250 株/亩
				未挂果	元/株	50	40	50	45	40	
				初挂果	元/株	150	100	100	150	100	
				盛挂果	元/株	300	200	240	300	200	
			沃柑（红美人）	幼苗	元/株	30	30	30	50	50	种植密度 不高于 83 株/亩
				未挂果	元/株	100	150	100	100	100	
				初挂果	元/株	200	300	200	200	200	
				盛挂果	元/株	400	400	350	300	300	
			桔（橘）子	幼苗	元/株	20	25	20	25	20	种植密度 不高于 133 株/亩
				未挂果	元/株	50	80	50	80	50	
				初挂果	元/株	150	150	100	150	100	
				盛挂果	元/株	250	250	200	250	150	
			木瓜	幼苗	元/株	10	10	10	15	10	种植密度 不高于 148 株/亩
				未挂果	元/株	30	30	30	35	30	
				初挂果	元/株	100	60	60	70	60	
				盛挂果	元/株	150	150	100	120	100	
			樱桃	幼苗	元/株	20	20	20	20	20	种植密度 不高于 63 株/亩
				未挂果	元/株	50	60	50	50	50	
				初挂果	元/株	120	100	120	120	120	
				盛挂果	元/株	250	250	300	250	250	
			羊奶果	幼苗	元/株	10	10	10	10	10	种植密度 不高于 33
				未挂果	元/株	15	15	15	15	15	

			初挂果	元/株	30	30	30	30	30	株/亩
			盛挂果	元/株	100	100	100	100	100	
		牛油果	幼苗	元/株	20	20	20	20	20	种植密度 不高于 55 株/亩
			未挂果	元/株	60	50	80	80	60	
			初挂果	元/株	300	280	350	400	300	
			盛挂果	元/株	700	600	700	700	700	
			幼苗	元/株	10	10	10	10	10	
		酸角	未挂果	元/株	45	50	40	40	40	种植密度 不高于 45 株/亩
			初挂果	元/株	150	80	80	80	80	
			盛挂果	元/株	300	150	150	150	150	
			幼苗	元/株	10	10	10	10	10	
		梅子	未挂果	元/株	60	50	50	50	50	种植密度 不高于 60 株/亩
			初挂果	元/株	180	80	80	80	80	
			盛挂果	元/株	400	200	200	200	200	
			幼苗	元/株	30	30	30	30	30	
		八月瓜	未挂果	元/株	50	50	50	50	50	种植密度 不高于 290 株/亩
			初挂果	元/株	100	100	100	100	100	
			盛挂果	元/株	200	200	200	200	200	
			幼苗	元/株	60	60	60	60	60	
		苹果	未挂果	元/株	120	120	120	120	120	种植密度 不高于 83 株/亩
			初挂果	元/株	200	230	200	230	230	
			盛挂果	元/株	250	250	250	250	250	
			幼苗	元/株	20	20	20	20	20	
		蒲桃	未挂果	元/株	60	60	60	60	60	种植密度 不高于 33 株/亩
			初挂果	元/株	300	300	300	300	300	
			盛挂果	元/株	600	600	600	600	600	
			幼苗	元/株	20	20	20	20	20	
		猕猴桃	未挂果	元/株	100	100	100	100	100	种植密度 不高于 100
			幼苗	元/株	20	20	20	20	20	

				初挂果	元/株	120	120	120	120	120	株/亩	
				盛挂果	元/株	150	150	150	150	150		
			嘉宝果(树葡萄)	幼苗	元/株	20	20	13	20	13	种植密度 不高于 167 株/亩	
				未挂果	元/株	80	80	80	80	80		
				初挂果	元/株	250	250	250	250	250		
				盛挂果	元/株	400	400	400	400	400		
			释迦果	幼苗	元/株	20	20	20	20	20	种植密度 不高于 83 株/亩	
				未挂果	元/株	80	80	80	80	80		
				初挂果	元/株	120	120	120	120	120		
				盛挂果	元/株	200	200	200	200	200		
			洋葡萄	幼苗	元/株	10	10	10	10	10	种植密度 不高于 33 株/亩	
				未挂果	元/株	30	30	30	30	30		
				初挂果	元/株	100	100	100	100	100		
				盛挂果	元/株	200	200	200	200	200		
			番荔枝	幼苗	元/株	20	20	20	20	20	种植密度 不高于 77 株/亩	
				未挂果	元/株	250	250	250	250	250		
				初挂果	元/株	350	350	350	350	350		
				盛挂果	元/株	500	500	500	500	500		
			食用原料类	香椿树	胸径 5 厘米以下(含 5 厘米)	元/株	10	10	10	15	10	种植密度 不高于 500 株/亩
					胸径 5—10 厘米(含 10 厘米)	元/株	30	30	30	50	30	
					胸径 10—20 厘米(含 20 厘米)	元/株	100	100	100	145	100	
					胸径 20—30 厘米(含 30 厘米)	元/株	300	300	300	340	300	
				茶叶	幼苗	元/亩	2000	2000	2000	2000	2000	种植密度 不低于 2000 株/亩
					生长期	元/亩	3000	3000	3000	3000	3000	
初采期	元/亩	6000			6000	6000	6000	6000				
盛采期	元/亩	8000			8000	8000	8000	8000				
草果	幼苗	元/株		5	5	5	5	5	种植密度 不高于 270			
	未挂果	元/株		10	10	10	10	10				

				初挂果	元/株	30	30	30	30	30	株/亩	
				盛挂果	元/株	80	60	70	80	80		
			八角	幼苗	元/株	10	20	10	15	10	种植密度 不高于 150 株/亩	
				未挂果	元/株	70	60	50	50	50		
				初挂果	元/株	100	100	100	100	100		
				盛挂果	元/株	200	200	180	220	150		
				幼苗	元/株	10	10	10	10	10		
				未挂果	元/株	50	50	50	30	50		
			花椒	初挂果	元/株	150	150	150	112	150	种植密度 不高于 83 株/亩	
				盛挂果	元/株	250	250	250	220	250		
				幼苗	元/株	3	3	3	3	3		
				未挂果	元/株	10	10	8	8	10		
			咖啡	初挂果	元/株	20	30	20	20	20	种植密度 不高于 490 株/亩	
				盛挂果	元/株	50	50	50	50	50		
				幼苗	元/株	30	20	20	30	30		
				未挂果	元/株	60	50	50	60	60		
			橄榄	初挂果	元/株	90	150	100	120	90	种植密度 不高于 80 株/亩	
				盛挂果	元/株	120	180	180	180	120		
				种植 1 年以下	元/株	30	40	30	30	30		
				定植 1 年	元/株	250	250	200	250	200		
			林化 工业 原料 类	橡胶	定植 2 年	元/株	350	350	300	350	300	种植密度 不高于 33 株/亩
					定植 3 年	元/株	450	450	400	450	400	
					定植 4 年	元/株	550	550	500	550	500	
					定植 5 年	元/株	650	650	600	650	600	
					定植 6 年	元/株	750	750	700	750	700	
					定植 7 年	元/株	850	850	800	850	800	
					定植 8 年以上开割	元/株	1400	1400	1200	1400	1200	
					香樟	胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	20	20	20	20	

				胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	100	100	100	100	100	不高于 111 株/亩		
				胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	200	200	200	200	200			
				胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	400	400	400	400	400			
		油桐树				胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	10	10	10	10	10	种植密度 不高于 80 株/亩
						胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	40	40	40	40	40	
						胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	115	115	115	115	115	
						胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	200	200	200	200	200	
		药用类	杜仲			胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	40	40	40	40	40	种植密度 不高于 56 株/亩
						胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	120	120	120	120	120	
						胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	280	280	280	280	280	
						胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	350	350	350	350	350	
		其他经济林木	叶桑			胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	元/株	2	2	2	2	2	种植密度 不高于 400 株/亩
						胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米)	元/株	20	20	15	15	20	
						胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米)	元/株	40	40	40	40	40	
						胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米)	元/株	50	50	60	60	50	
		备注：1.古树名木、苗圃、景观树木、绿化树木等本次不予制定补偿标准； 2. 本补偿标准未覆盖或者无法参照补偿的以及在征地过程中遇到特殊情况的，由各地可委托有资质的机构进行评估或协商，评估或协商结果经过依法依规确认后，按照确认结果进行补偿。											

附表 4 青苗补偿标准

序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准				
						瑞丽市	芒市	盈江县	梁河县	陇川县
1	粮油作物	谷物	水稻		元/亩	1600	2700	1600	1600	2600
			玉米（杂交、其他）		元/亩	1500	2000	1500	1500	1580
			玉米（甜脆、鲜食）		元/亩	2400	3500	3000	2000	2000
			小麦		元/亩	1000	1100	1100	1000	1180
		油料	花生		元/亩	1500	2500	1500	1500	1500
			油菜籽		元/亩	1500	1500	1000	1000	1030
		豆类	大豆、蚕豆		元/亩	1950	3050	2000	3000	2000
			其他杂豆		元/亩	1850	2500	1250	1500	1500
薯类	马铃薯		元/亩	2800	4000	3500	4000	2750		
	甘薯（红薯）、木薯、薯蕷		元/亩	2000	3000	2200	2000	2050		
2	经济作物	糖料	水果甘蔗		元/亩	8000	8000	8000	4000	4000
			一耕甘蔗		元/亩	3400	3500	4000	2000	3200
			二耕甘蔗		元/亩	2900	3000	3700	2000	2800
			三耕甘蔗		元/亩	2500	2500	3300	1800	2200
		烟叶	烟叶		元/亩	3400	3500	3500	3500	3700
3	蔬菜瓜果	蔬菜	大棚蔬菜		元/亩	2500	4000	2500	4500	4280
			菜用瓜		元/亩	2400	4300	2400	3500	4370
			大棚瓜果		元/亩	2700	3500	3000	3500	3500
			露瓜果		元/亩	2500	2500	3000	2500	2500
			叶菜类		元/亩	1850	2500	2300	1800	1800
			瓜菜类		元/亩	3000	3500	2300	3000	3000
			块根、块茎类		元/亩	2000	2000	2300	1500	1500

			茄果类		元/亩	2300	3500	2500	3500	3500
			菜用豆		元/亩	2450	4000	2500	3500	3500
			葱蒜类		元/亩	2100	3000	2100	3000	3000
		瓜果	西瓜		元/亩	2700	3000	2500	3800	4100
			香瓜(甜瓜)		元/亩	3000	3000	3000	3000	4670
			草莓		元/亩	5500	5500	5500	8000	4230
			菠萝		元/亩	8000	8000	4000	4000	7500
<p>备注：1.补偿标准按当地耕作制度和熟制一季作物补偿；</p> <p>2.三七、重楼、石斛等中药材以及花卉等市场价值波动较大的，本次不予制定补偿标准；</p> <p>3.本补偿标准未覆盖或者无法参照补偿的以及在征地过程中遇到特殊情况的，由各地可委托有资质的机构进行评估或协商，评估或协商结果经过依法依规确认后，按照确认结果进行补偿。</p>										

