

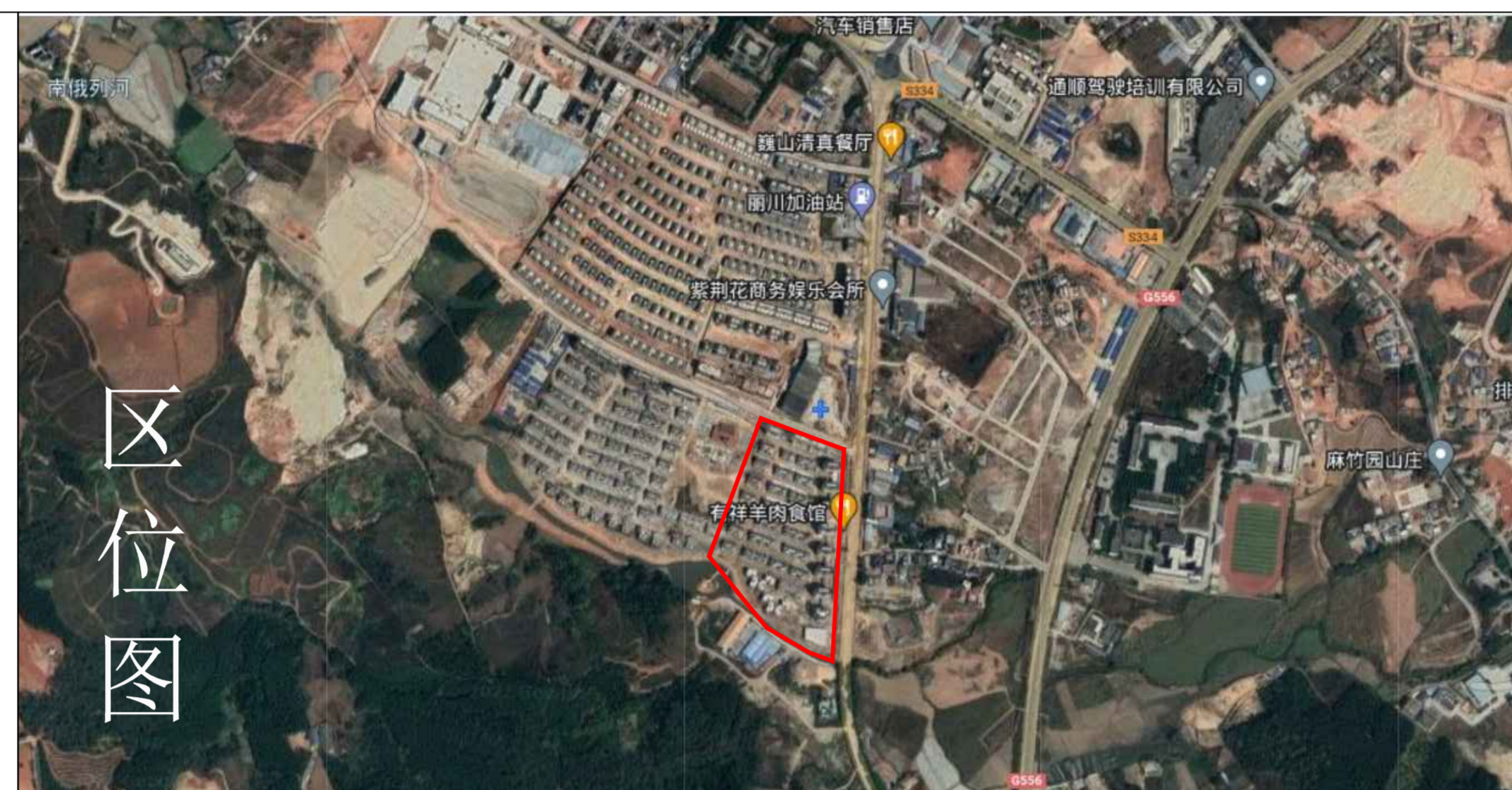
百盛和苑住宅小区项目规划核实

陇川县自然资源局建设工程规划核实竣工公示

项目简介

陇川裕盛置业有限公司投资开发的百盛和苑住宅小区项目位于陇川县章凤镇卫国南路12号。该项目于2019年12月30日取得《建设工程规划许可证》(许可号:建字第陇川县201900107号),规划许可总建筑面积53406.29平方米,共36栋,3至9层。目前百盛和苑住宅小区已建成,现申请项目的规划核实。

现场施工后规划许可建设实施的面貌,为加快办理房屋不动产权证,现向社会公示征求意见:
1、住宅小区总平面布置。
2、小区主入口东大门。
3、小区内部活动。
4、小区内部停车位、充电桩。
5、小区内部展示。
6、健身跑道现状。



规划审批方案



现状建成情况



序号	名称	原指标	现指标
1	项目总用地	46339.23m ²	46339.33m ²
2	总建筑面积	13916.85m ²	16126.36m ²
3	总建筑面积	53406.67m ²	53725.19m ²
其中	住宅建筑面积	46765.35m ²	47518.41m ²
	商业建筑面积	3633.64m ²	3581.49m ²
	非机动车库面积	1240.39m ²	1141.89m ²
	1#社区服务楼	1479.29m ²	1483.40m ²
4	容积率	1.15	1.16
5	建筑密度	31%	34.7%
6	绿化面积	14121.05m ²	14004.39
7	绿地率	30.46%	30.21%
8	机动车位	418个	418个
9	非机动车位	535辆	535辆
10	住宅户数	270户	270户

说明:因建筑施工图(细节优化和建筑计算方法差异)与修建性详细规划低层住宅入门厅面积计算存在偏差,故规划竣工验收经济技术指标存在计算性差异。

2、小区主入口东大门。



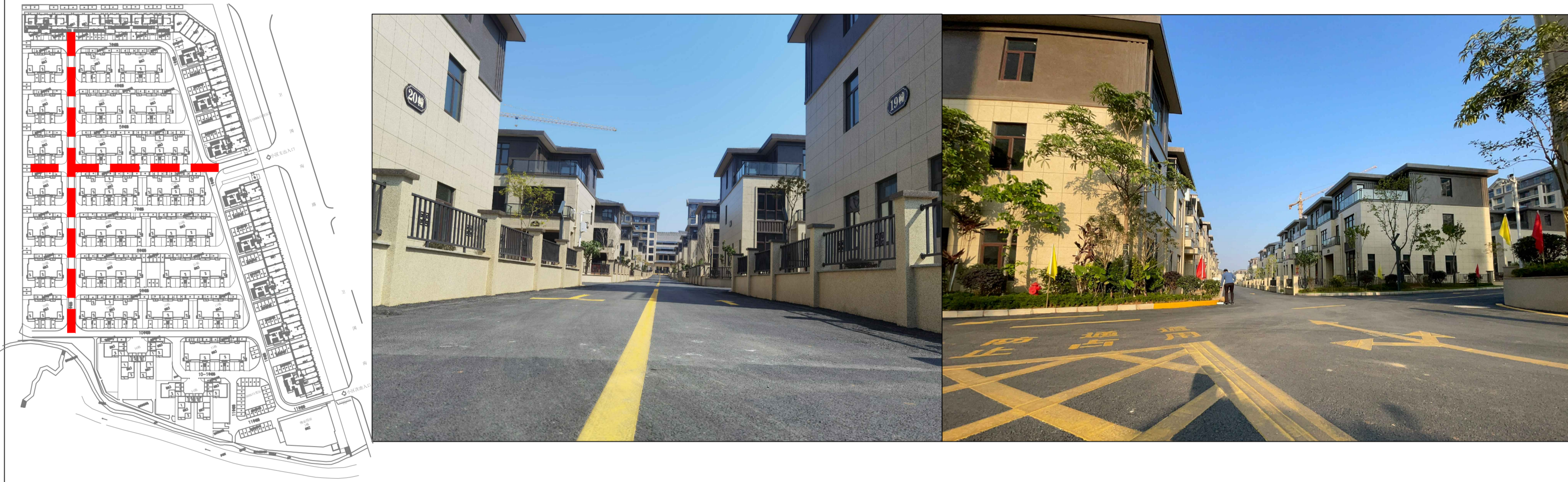
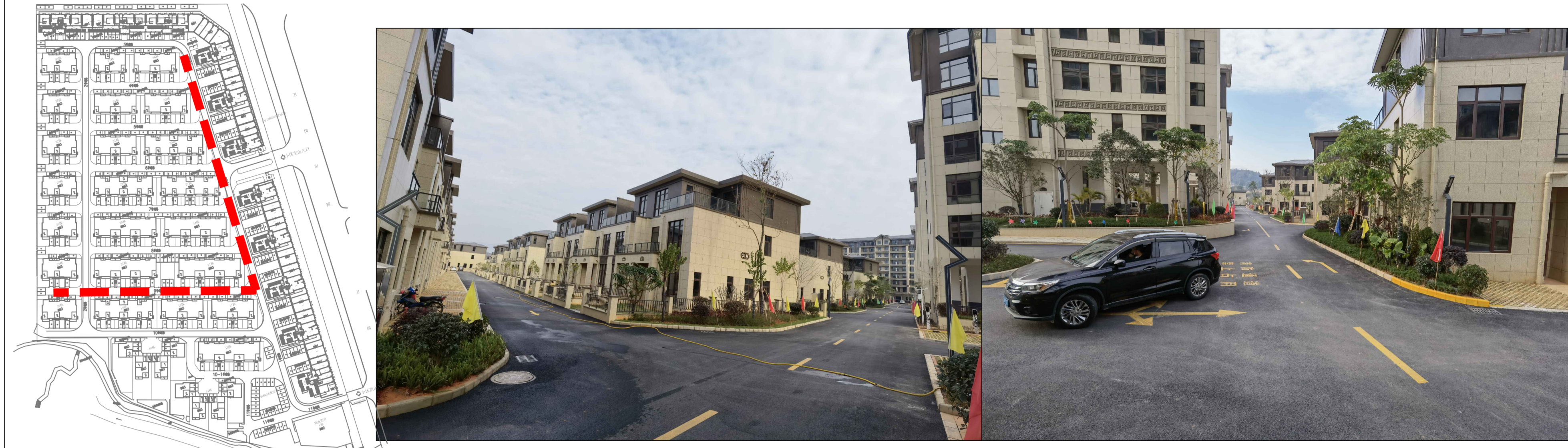
3、小区内部活动场所。



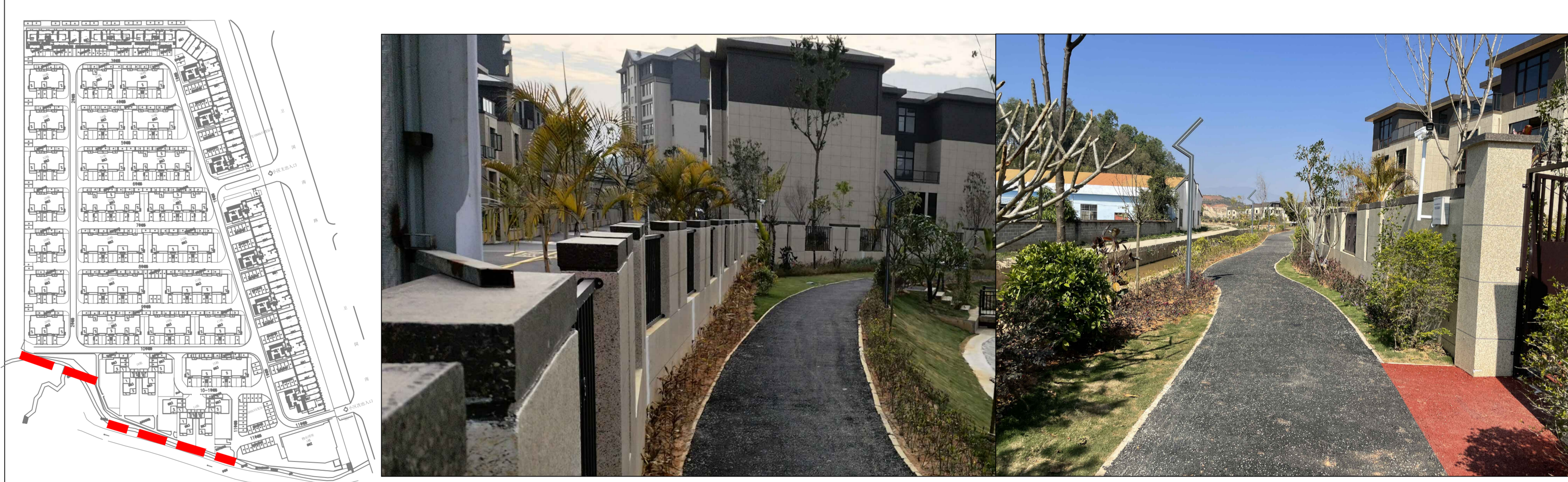
4、小区内部停车位、充电桩。



5、小区内部展示。



6、健身跑道现状。



项目性质:住宅
申报类别:建设工程规划核实
申报单位:陇川裕盛置业有限公司
公示时间:2022年3月10日至2022年3月18日
公示地点:陇川县自然资源局官网、项目现场
备注:本公示的详细内容可向陇川县自然资源局查询